

・参加者 18名。
・傍聴

平成 30 年度

第 2 回 タウンミーティング

日時：平成 30 年 11 月 25 日（日）

10 時 00 分～

場所：三宅町中央公民館 1 階 集会室

次 第

町長挨拶 今後の経緯を説明。ファミリーマート 2000 人参加

1. 開会

2. 町長からのプレゼンテーション

テーマ：三宅町複合施設の整備について

3. プロジェクトチーム会議からの報告

4. 町長との意見交換会

5. 役場からのお知らせ

かみきり（おんいせ）の存在はわかりたい。

6. 町長よりお礼の言葉

たまたまは金銭の支給
後者はつぎ。

○ 設計者の立場はわかるが、
そのための費用はどうか
かか 役場の経費

タウンミーティング参加者注意事項

1. 町政に対する建設的なご意見やご提案についてのお一人様との対話時間は、1回につき5分程度とします。
2. 個人的な相談、要望、苦情や、特定の個人や団体に対する誹謗中傷、町政に関連しない内容は受けることができず、発言を中止させていただく場合があります。
3. 会場において、大きな声を出したり、みだりに席を離れることなど他人に迷惑となる行為をしないでください。
4. 携帯電話をお持ちの場合は、電源を切るかマナーモードに設定し、通話はしないでください。
5. 会場において、食事又は喫煙を禁止します。
6. 会場において、許可なく撮影及び録音等をしないでください。また、町において会議録作成及び記録保持のため、撮影、録音等を行うことをご了承ください。
7. タウンミーティング当日、円滑な運営の妨害となる行為をしないでください。
8. その他、所管課の職員の指示に従ってください。
9. 上記注意事項をお守りいただけない場合、若しくは、所管課の職員の指示に従わない場合は、退場していただく場合があります。

三宅町タウンミーティング

三宅町複合施設の整備について

〔説明資料〕

平成30年11月

三宅町



複合施設整備基本構想

将来像

多世代が繋がり地域の魅力が創出される
町民ひとりひとりの“居場所”

(集まる場所が
多い)

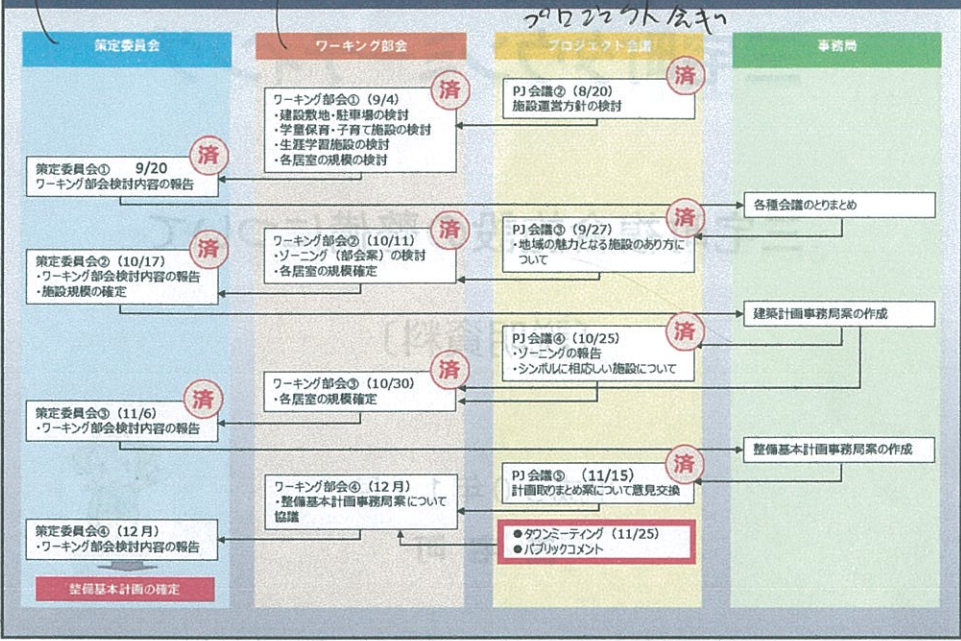
コンセプト

- ・各種機能を持たせ、利用者が出入りし、賑わいや魅力が創出される中枢（ハブ）拠点として整備する
- ・町内での“しごと”の拠点として、地域産品の販売やコワーキングスペースを整備する
- ・共用スペースを中心として各機能を配置することで、子どもから大人までの町民が顔を合わせられる施設とする。
- ・住民に趣味等の気軽な楽しみ方や日常生活を充実させることができる“自分の居場所”と思われる三宅町の中心的施設とする。

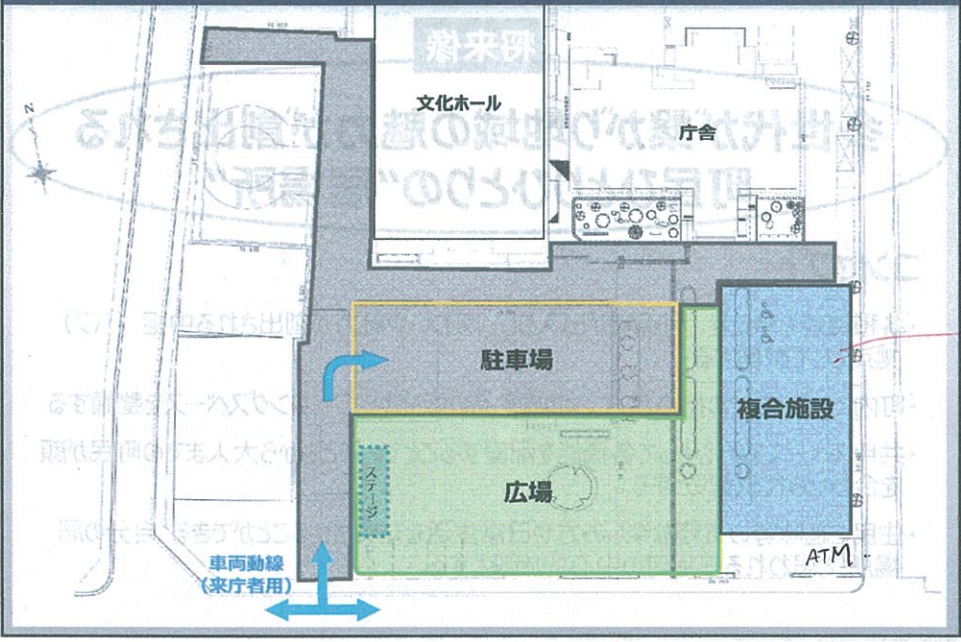
金額が入る

課長がやる

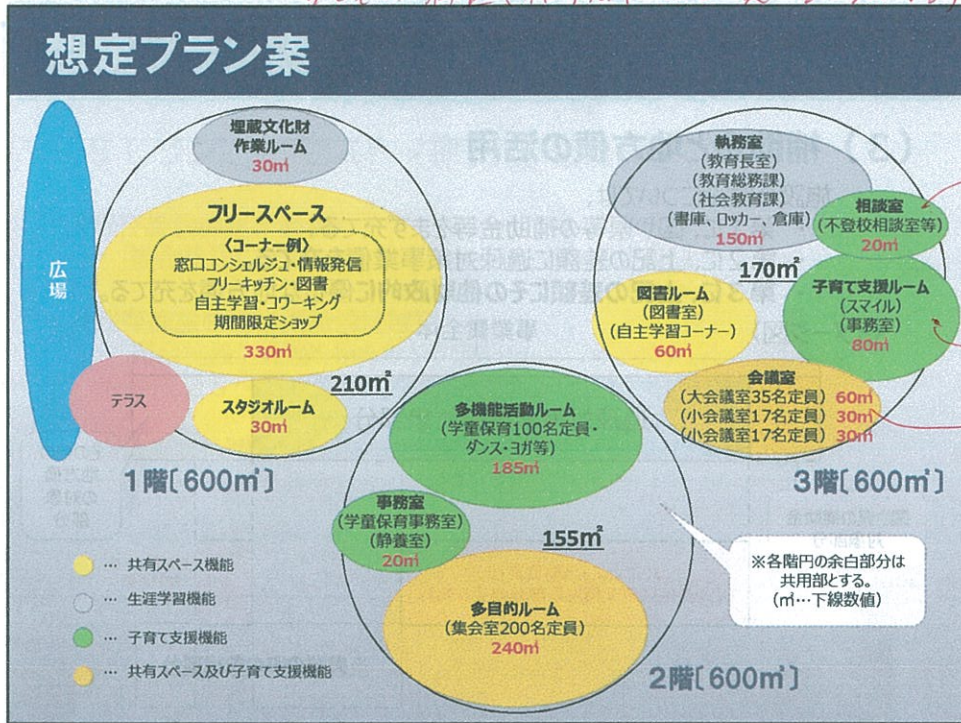
本日までの検討の流れ



想定プラン案



IF ワークスペース、情報発信。
 (2階) ワン、キッチン、(コーン、子供とむかえのまを設けたい)。
 (倉庫) 図書スペース(本をこめておける)。
 - コワーキングスペース(起業支援)。
 - 子供の部屋(住スペースから見るといい)



不登校の学習。
 会議室。
 (足元の庁舎、おとけ)

おの床 1800m² .

・ 学童保育の機能を4倍 (仮定は倍し出した) . 場所からわかるように、おの+会館の活用(おの)子供だ

資金計画について

(1) 過疎地域の指定について

〈経緯〉
 平成29年4月 … 過疎地域として指定される。
 平成29年9月 … 三宅町過疎地域自立促進計画策定

〈対策〉
 ① 国の補助金のかさ上げがある。
 ② 過疎対策事業債の発行が可能となる。

(2) 過疎対策事業債の活用

〈充当率〉
 100% (うち、交付税による財政措置が70%)

〈要件〉
 ① 過疎地域自立促進計画に基づく事業
 ② 平成32年度末までに事業完了
 ③ ソフト事業のみ3500万円まで
 ④ 公用施設は対象外

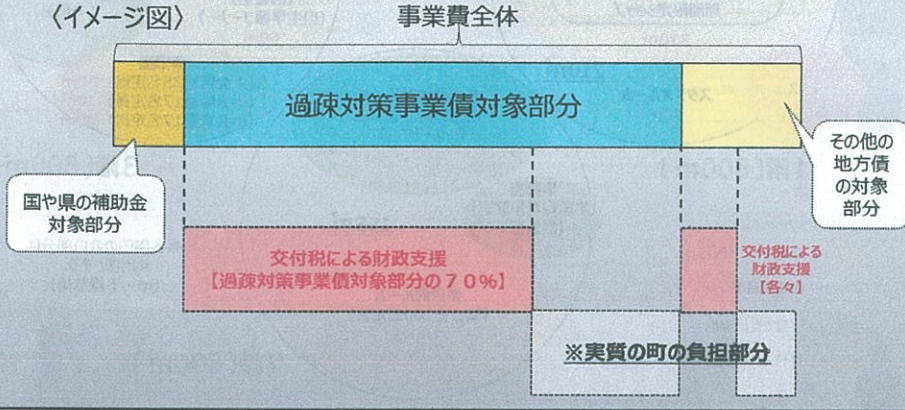
資金計画について

(3) 補助金と地方債の活用

施設の建設については、

- ・ 第1に、国や県等の補助金等をまず充てる。
- ・ 第2に、上記の差額に過疎対策事業債を充てる。
- ・ 第3に、上記の差額にその他財政的に優位な地方債を充てる。

〈イメージ図〉



資金計画について

(4) イニシャルコスト (初期経費)

〈概算事業費〉

項目	事業費
複合施設建築費	約5億4千360万円
中央公民館解体工事費	約1千450万円
外構造成費	約1千440万円
調査設計費	約1億150万円
施設什器備品費	約5千400万円
計	約7億2千800万円

(注意)

※あくまでも施設の延床面積規模を1800㎡と仮定し、現時点のそれぞれの項目の基準単価等を利用し算出したものであり、正確な事業費とは異なります。

・ 単価表の
中央の解体費
35
→ 築根調整
・ 30125
↓
5900万円
↓
後計..

資金計画について

(5) ランニングコスト（維持管理経費）

〈既存施設の延床面積〉

- ・ 複合施設に機能を持たせる予定部分 … 1793.29㎡

〈既存施設の建物維持管理経費〉

- ・ 複合施設に機能を持たせる予定部分 … **年間約540万円**
※平成25～29年度の決算を参考に算出しています。

〈複合施設の建物維持管理経費〉

- ① 役場庁舎の規模を基準として按分等により算出した場合
… **年間約1千300万円**
- ② あざさ苑の規模を基準として按分等により算出した場合
… **年間約1千800万円**

※①、②は、平成29年度の決算を参考に算出しています。
※参考延床面積…役場庁舎：2287.24㎡・あざさ苑：3638.14㎡

資金計画について

(6) 後世の負担（57年間）について

○中央公民館及び旧総合センター（上但馬東地区集会所を含む。）や人権センターを、それぞれの耐久年度ごとに建替えを行い、施設運営を行った場合

…57年間で**約15億9千700万円**

（建替総費用：約11億2千100万円・維持管理総経費：約4億7千600万円）

○複合施設を建設し、施設運営を行った場合

- ① 建物維持管理経費を役場庁舎の規模を基準として按分等により算出
…57年間で**約12億4千800万円**
（建設総費用：約5億5千800万円・維持管理総経費：約6億9千万円）

- ② 建物維持管理経費をあざさ苑の規模を基準として按分等により算出
…57年間で**約15億7千200万円**
（建設総費用：約5億5千800万円・維持管理総経費：約10億1千400万円）


※上記費用試算には人件費は含みません。
※建替総費用及び建設総費用は、建築費と解体費のみ合算となります。

アノコ画信金貨

(貴金属管理会社) イスデクニクモ (2)

(銀貨未取の通知書類)

ご清聴ありがとうございました。



アノコ画信金貨

アノコ (間接する) 貴金属の製造 (0)

くす料人々 (。の含多済会業国銀東京銀上) 一やくが合銀田の又銀組公央中
合銀式で行き貴銀製造、アノコ天銀製造はご宛先入銀のバノコ、まーで
円2000円で手を取る間接する...
(円2000千2銀01銀：貴銀製造管理会社・円2001千2銀11銀：貴銀製造)

合銀式で行き貴銀製造、アノコ銀製造合銀の

出銀の10等分をアノコ銀製造の全銀製造管理会社管理の
円2000千2銀01銀と取り間接する...
(円2000千2銀01銀：貴銀製造管理会社・円2008千2銀21銀：貴銀製造)

出銀の10等分をアノコ銀製造の全銀製造管理会社管理の
円2000千2銀01銀と取り間接する...
(円2000千2銀01銀：貴銀製造管理会社・円2008千2銀21銀：貴銀製造)

アノコ銀製造管理会社
アノコ銀製造管理会社

遊びがあるかも？

たのしみがあるかも...

素敵な出会いがあるかも！

三宅町 複合施設 運営方針（案）

さがす、みつける、
あるかも

町民プロジェクトチーム会議
平成30年11月

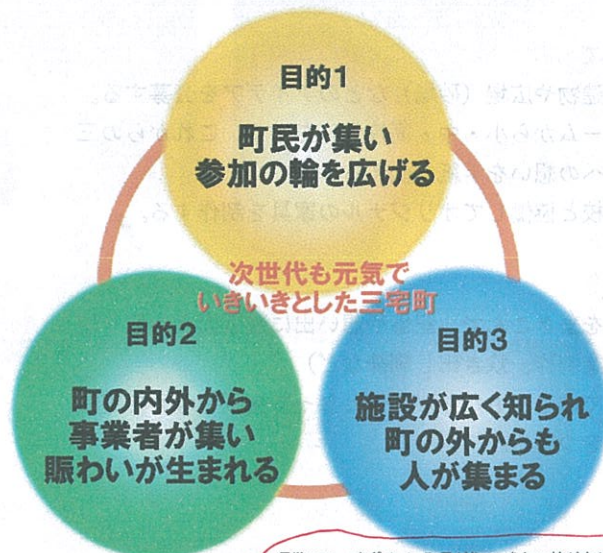
子どもも大人も楽しめるかも！

新しいわたしを見つけられるかも。

学びがあるかも！

1. 運営の目的

私たちは、次世代も三宅町が元気でいきいきとしたまちであるために、以下の3つを目的として複合施設を運営することが大切だと考えています。



運営のチェックポイント: 町民が集い、参加の輪が広がっているかどうか
町の内外から事業者が集い、賑わいが生まれているかどうか
施設が広く知られ、町の外からも人が集まっているかどうか

2. ソフト・運営上大切にしたい6つのポイント

複合施設の将来像を実現するために、ソフトや運営上で大切なことは、次の6つのポイントです。

複合施設の将来像

多世代がつながり 地域の魅力が創出される 町民ひとりひとりの居場所

三宅町複合施設の将来像の実現にむけて、運営上大切にしたい6つのポイント

<p>①いつも開いている</p> <ul style="list-style-type: none"> ●平日・休日ともに開いている ●朝から夜まで開いている (朝は8:00頃～モーニングができて、夜は21:00頃まで仕事もできる) 	<p>②定期的・継続的に活動が行われている</p> <ul style="list-style-type: none"> ●毎週末など定期的に活動を展開する (マルシェ、フリーマーケット、野菜市など) ●小さくても長く続けられる活動を継続的に展開する 	<p>③いろいろな世代の楽しみがある</p> <ul style="list-style-type: none"> ●いろいろな世代がそれぞれの感性で楽しめるものがある (お年寄りに人気の講座、こどもに人気の体験など) ●時間帯・曜日によって使い方が変わる (朝や平日はお年寄りが健康づくりに使う、夜は仕事帰りの人が休憩する、休日はこどもや親が集まるなど)
<p>④まちの情報が集まっている</p> <ul style="list-style-type: none"> ●WEBや紙媒体などにまちの情報を一元化する (今月のイベント、お知らせ、予約情報、各字の公民館で行われているプログラム情報など) ●情報が届くように工夫する (デザインの良いチラシを広報誌にのせる、WEB情報をプリントして壁新聞にするなど) ●予約はネットと窓口で対応し、幅広い世代にとって使いやすくする 	<p>⑤まちの人・団体がネットワークしている</p> <ul style="list-style-type: none"> ●地域の大人が得意分野を活かした教室を開く (工作教室や料理教室) ●ボランティアの活動の場を広げる ●字ごとの活動を町全体に広げる ●既存団体の情報共有や交流の場にする 	<p>⑥子どもがもっと三宅町を好きになる</p> <ul style="list-style-type: none"> ●オープンするまでも、オープンした後も、子どもたちが関わる仕掛けをつくる

講座

ネット等、等

2. ソフト・運営上大切にしたい6つのポイント ~子どもがもっと三宅町を好きになる工夫~

複合施設が三宅町民ひとりひとりの居場所になるには、特に、子どもたちがオープン前から複合施設に関わることで愛着をもち、もっと三宅町を好きになってもらうことが大切です。

●オープンするまで

- ・こどもたちから建物や広場 (砂場) などのアイデアを公募する。
- ・プロジェクトチームから小・中・高校生にむけて、これからの三宅町や複合施設への想いを手紙で伝える。
- ・県立職業訓練学校と協働してオリジナルの家具を制作する。

●オープンした後

- ・幼稚園と小学校をまきこんで、記憶や思い出に残るような取り組みをする。(卒業制作、炊き出し訓練など)
- ・小学校～高校までのこどもたちが主体となって企画を考えて実践できるグループをつくる。

3. ハード・空間を設計する上で大切にしたい6つのポイント

複合施設の将来像を実現するために、ハードや設計上で大切なことは、次の6つのポイントです。

複合施設の将来像

多世代がつながり 地域の魅力が創出される 町民ひとりひとりの居場所

三宅町複合施設の将来像の実現に向けて、設計上で大切にしたい6つのポイント

① 使い方によって自由に変形できる

- 広々とした空間を自由に仕切って使うことができる
- 環境の変化に対応できる（暑さ、寒さ、雨天など）

② 開放的で行き来しやすい

- 施設の外から、気軽に入りやすい
- 施設の中に、仕切りがない

③ いろんな活動の拡がりを支える設備がある

- もっと町民が交流できる
- もっと本に親しめる
- もっと仕事しやすくなる
- もっと産業・農業について知れる
- もっと町民の活動がさかんになる
- もっと屋外で活動しやすくなる
- もっと子どもが元気に遊べる
- もっと健康になれる

④ まちの人と出会う場がある

- 三宅町の様々な人と知り合える（生産者、観光ガイド、など）
- コーディネーターがいる（三宅町内、町外との交流）
- 子育て世代が集まりやすい場である

⑤ 居心地がいい

- ええ感じのソファがある
- ちょっとお茶ができる
- 気軽に休憩できる

⑥ 地域の魅力を創出するデザイン

- デザインに革を取り入れる
- 古墳を見る展望スペースをつくる
- 広場を中心とした一体的な景観をつくる
- 空から見た形も意識する

ガラス張り... 光熱費もかかる... 音がもたろ.

3. ハード・空間を設計する上で大切にしたい6つのポイント ~居心地よくする工夫~

居心地よい施設にするためには、デザイン性が高く、おしゃれな空間づくりが大切だと考えます。



1 矢吹町第一自治会館(出典:株式会社スーパ: <http://neub.com>)
 2 矢吹町中町第一災害公営住宅(出典:スタジオ・クラ・ヤキ: <http://www.s-ky.jp/index.htm>)
 3 Airbnb(出典:オフィスデザイン紹介メディアWALL: <https://wall.ac/interview/153>)
 4 直島町民会館
 5 GoodJobセンター 香芝

3. ハード・空間を設計する上で大切にしたい6つのポイント ～いろんな活動の拡がりを支える設備～

町民のいろんな活動の拡がりを支えるために、細やかな設備が充実していることが大切です。

- もって町民が交流できる
 - ・みんなで料理ができるような調理スペース、調理器具
 - ・好き勝手に書けるホワイトボードや壁
 - ・得意な人に教われる木工教室用の工作道具、材料
 - ・情報が共有できる掲示板
 - ・三宅町のグローブの余り生地などで作ったおもちゃ
 - ・みんなが使えるテーブル、いす
- もって本に親しめる
 - ・こどもから大人まで楽しめる本
 - ・本棚
 - ・気軽に買える自動販売機
 - ・ちょっとお茶ができるコーナー
- もって仕事がしやすくなる
 - ・デスクとチェア
 - ・ええ感じのソファ
 - ・Wifi
 - ・パソコン
 - ・コピー機
 - ・プロジェクター
- もって産業・農業について知れる
 - ・三宅町の特産品が分かる展示スペース
- もって町民の活動がさかんになる
 - ・マイクとスピーカーなどの音響設備
 - ・フリーマーケットにも使えるテントや台車
 - ・24時間誰でも使えるトイレ
 - ・大型テレビ
 - ・カメラ
- もって屋外で活動しやすくなる
 - ・水道
 - ・電気(街灯)
 - ・曇り対策(ミスト、屋外用クーラー)
 - ・ちょっと座れるベンチやスペース
 - ・職員の方の休む場所
 - ・喫煙所
- もってこどもが元気に遊べる
 - ・座れるベンチやスペース
 - ・ブランコなどの遊具
 - ・土管や小川、噴水などの設え
 - ・芝生
 - ・シャワー
- もって健康になれる
 - ・健康遊具
 - ・講師がいなくても体を動かせる教材ビデオ

6

4. 運営方針実現のために機能配置で配慮すべきポイント

私たちが考える運営方針を実現するために、複合施設は階ごとに使い方の目的やテーマを決めて機能を配置すること、広場と建物はつながっていてデザイン的にも一体感があることが重要と考えます。

● 広場：施設と一体的で、

安全に遊べる場づくり

- ・施設と広場はつなげて、デザイン的にも一体感を出す
- ・広場は子どもたちが遊べるようなスペースにする(施設のテラスなどから子どもを見守れる、子どもたちは安全に遊べるなど)
- ・人の導線と車の導線は分ける
- ・広場と駐車場は別で設け、駐車場はできるだけ小スペースにする(立体駐車場や三宅町商工会の駐車場の利用など)

● 屋上：屋上を活用した憩いの場づくり

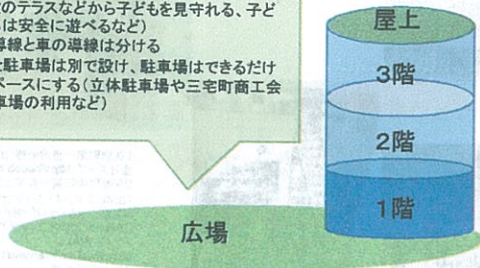
- ・雨でも遊べるように屋根を設置する。
- ・屋上庭園にする。

● 2・3階：仕事や学びの場づくり

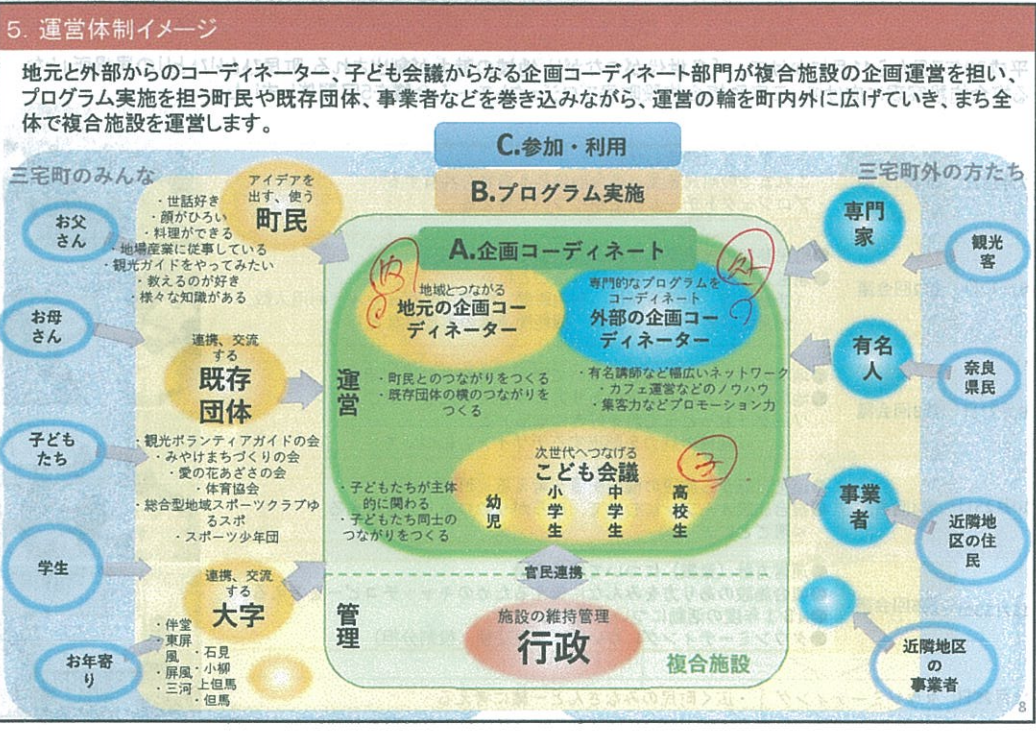
- ・学習室や静かな図書スペースなど仕事や学習に打ち込める場。
- ・学童のスペースを十分確保する。

● 1階：人が集まる場づくり

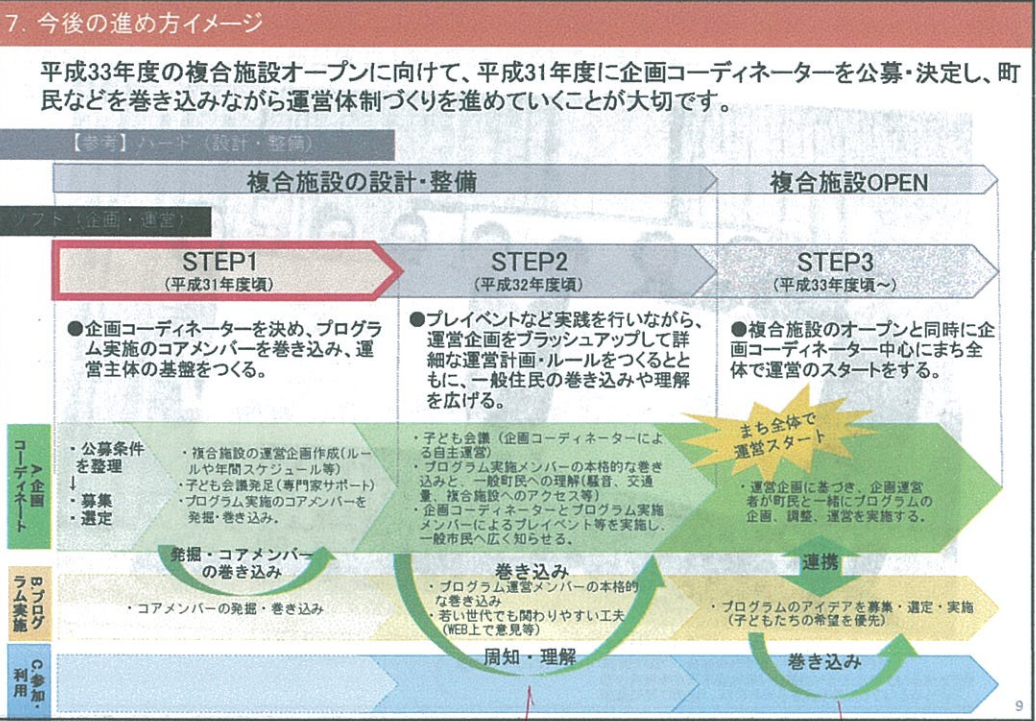
- ・外からも施設内の様子が見える。
- ・軽食を楽しめるカフェなどがある。
- ・図書スペースは目的に合わせてつくる(開放的なスペースと静かに読めるスペース、本の 카테고리ごとなど)
- ・調理室で作ったものが販売できるように、飲食店営業や菓子製造業の許可がとれるようにつくりにする。



7



1








社会福祉協議会
 222222

オープン

三宅町複合施設町民プロジェクトチームの活動の流れ

平成30年7月から11月にかけて、「多世代がつながり 地域の魅力が創出される 町民ひとりひとりの居場所」となる複合施設実現に向けて、三宅町複合施設町民プロジェクトチーム会議を5回開催しました。

7月12日	第1回会議	<ul style="list-style-type: none"> キックオフ（顔合わせ） これまでの町民意見と複合施設基本構想を共有する プロジェクトチームの活動について考える 	
8月20日	第2回会議	<ul style="list-style-type: none"> 町民参加の施設運営を学ぶ（他都市の事例紹介） 運営方針を考える<機能別の班ごとに>（活動内容、利用者属性、利用時間、年間スケジュール、利用人数、運営に必要な人材と設備、機能間連携の可能性など） 	
9月27日	第3回会議	<ul style="list-style-type: none"> 地域の魅力となる施設について学ぶ（他都市の事例紹介） 地域の魅力となる施設のあり方について考える<班ごとに> ワーク「もっと三宅町を好きになる」と「地域の魅力を創出するデザイン」について 	
10月25日	第4回会議	<ul style="list-style-type: none"> 運営目線から施設の機能配置を考える<班ごとに> 複合施設オープンにむけて、ひろがりのつくり方を考える<班ごとに> 	
11月15日	第5回会議	<ul style="list-style-type: none"> 運営方針（素案）について意見交換 複合施設のあり方をみんなに伝えるためのキャッチコピーを考える H31年度の活動について考える タウンミーティングについて（意見交換、役割分担） 	
11月25日	タウンミーティング	・広く町民のみなさんと一緒に考える	

ソクト西
ミーティング



Q 町民ハイパー 女性 カレキを
有民をたす

Q 30日ラインで、